

LOUNAIS-SUOMEN JÄRVIRUO'ON SAATAVUUSTARKASTELU

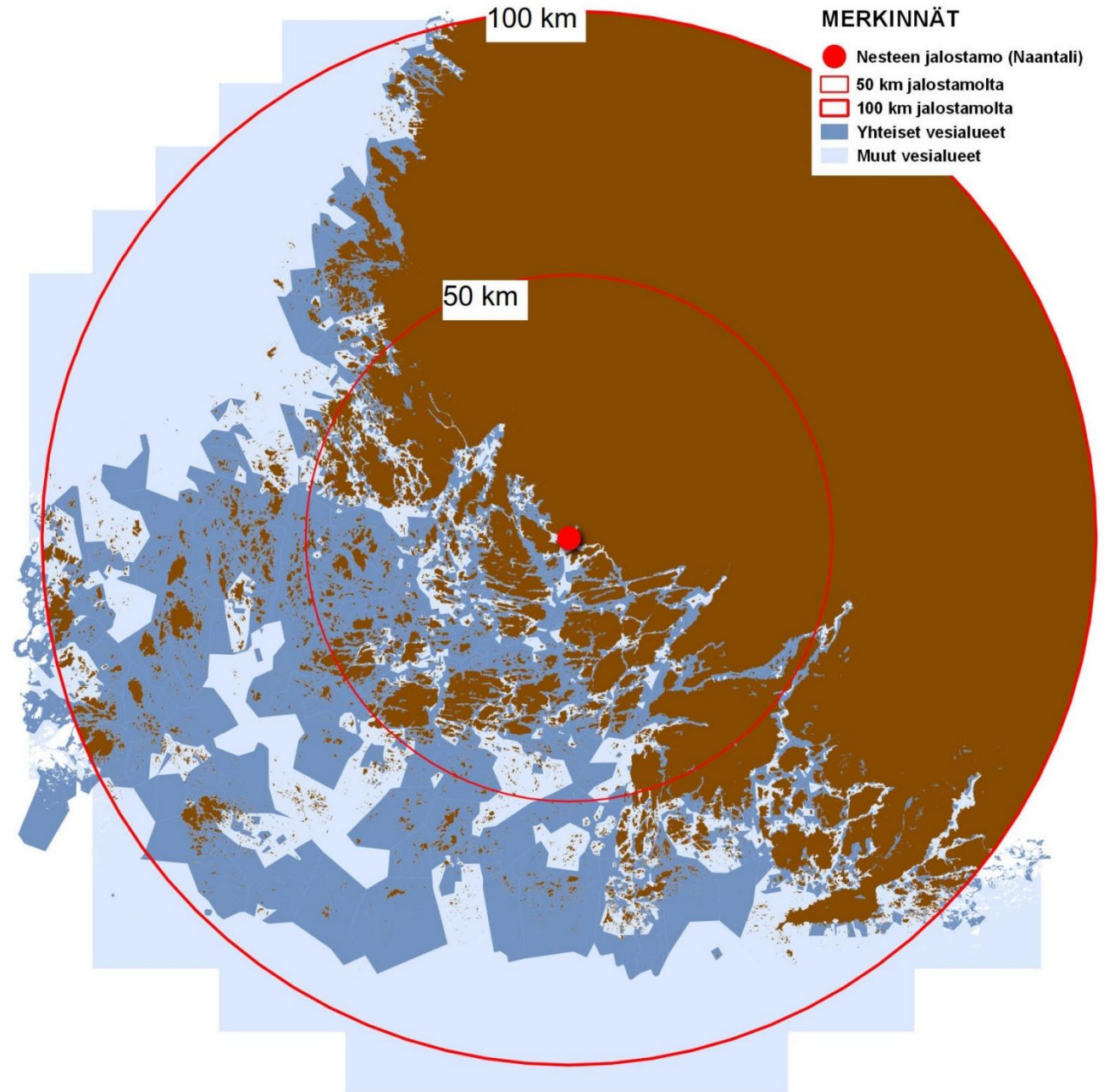
23.3.2021

SELVITYSTYÖN TAUSTAA

- Ruovikoiden potentiaalisia kasvupaikkoja ja kasvupaikkojen omistussuhteita tarkasteltiin kahdesta eri näkökulmasta. Toinen tarkastelu liittyi siihen, kenen omistamalla kiinteistöillä potentiaaliset ruovikkoalueet sijaitsevat. Toisessa tarkastelussa vertailtiin missä määrin ruovikkoalueet sijaitsevat luonnonsuojelu- ja Natura-alueilla. Tarkastelualueena oli 100 km etäisyys Nesteen Naantalın jalostamolta.
- Potentiaalisia ruovikoiden kasvualueita ovat merenrannat, joissa suurin osa ruovikoista kasvaa. Siksi tässä tarkastelussa keskityttiin tarkastelemaan merenrantaviivan omistuksen jakaantumista alueella.
- Tarkastelussa selvitettiin kuinka suuri osa rantaviivasta kuuluu kiinteistöille, jotka ovat yhteisomistuksessa ja kuinka paljon on muita kiinteistöjä. Yhteisomistuksessa olevalla kiinteistöllä voi olla useita satoja omistajia. Jokaisen omistajan hyväksyntä tarvitaan kun päätetään kiinteistöön kohdistuvista toimista, joten ruovikoiden saanti arvioitiin hyvin vaikeaksi tällaisilta kiinteistöiltä. Yhteiset vesialueet voivat olla järjestäytyneitä tai järjestäytymättömiä. Omistajat voivat olla yksityisiä tahoja valtion, kuntien ja muiden julkisten omistajien lisäksi.
- Lisäksi muita kuin yhteisiä vesialuekiinteistöjä tarkasteltiin selvityksessä. Muiden alueiden määrät selvitettiin koko tarkastelualueelta. Lisäksi omistusosuuksien jakaantumista valtion, kunnan ja yksityiseen omistukseen selvitettiin Naantalın kaupungin osalta.

SELVITYSTYÖN TAUSTAA

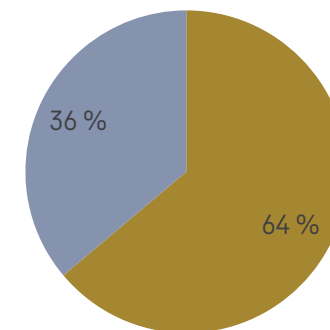
- Tarkastelut rantakiinteistöjen jakaantumisesta yhteisiin ja muihin vesialueisiin tehtiin 50 km ja 100 km säteellä Nesteen Naantalin jalostamolta.
- Lisäksi muiden alueiden kiinteistöjen omistuksen jakaantumista valtion, kunnan ja yksityisten omistajien kesken tarkasteltiin Naantalin kaupungin alueella.
- Karttakuvassa tumman sinisellä on yhteiset vesialueet ja vaalean vihreällä muut vesialueet. Maa-alueet on merkitty ruskealla.



RANTAVIIIVAN OMISTUS

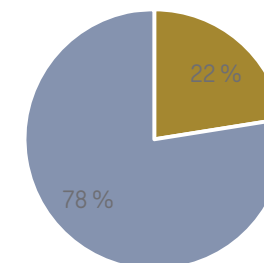
- Rantaviivan kokonaismäärä alueella on 100 km säteellä noin 23 000 km ja 50 km säteellä noin 7 000 km.
- Rantaviivan pituuden mukaisesti jaoteltuna 50 km säteellä tästä yhteisiä vesialueita on noin 64 % ja muita alueita 36 %. 100 km säteellä luvut ovat käytännössä samat (62 % - 38 %).
- Kiinteistöjen määrän mukaan jaoteltuna yhteisiä vesialueita on noin 22 % ja muita alueita noin 78 %.
- Yhteiset vesialueet ovat suuria verrattuna muihin rantakiinteistöihin, mutta niitä selvästi vähemmän.
- Muiden alueiden omistus jakaantuu niin, että selvästi suurin osa rantaviivan pituudesta ja kiinteistöjen lukumäärästä on yksityisessä omistuksessa (n. 95 %), kun taas valtion (1 %) ja kunnan (4 %) omistusosuus on hyvin pieni.

Rantaviivan pituus



■ Yhteistä vesialuetta ■ Muuta aluetta

Rantaviivan kiinteistöjen määrä

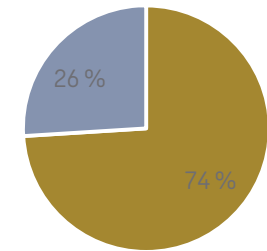


■ Yhteistä vesialuetta ■ Muuta aluetta

RUOVIKOT JA LUONNONSUOJELUALUEET

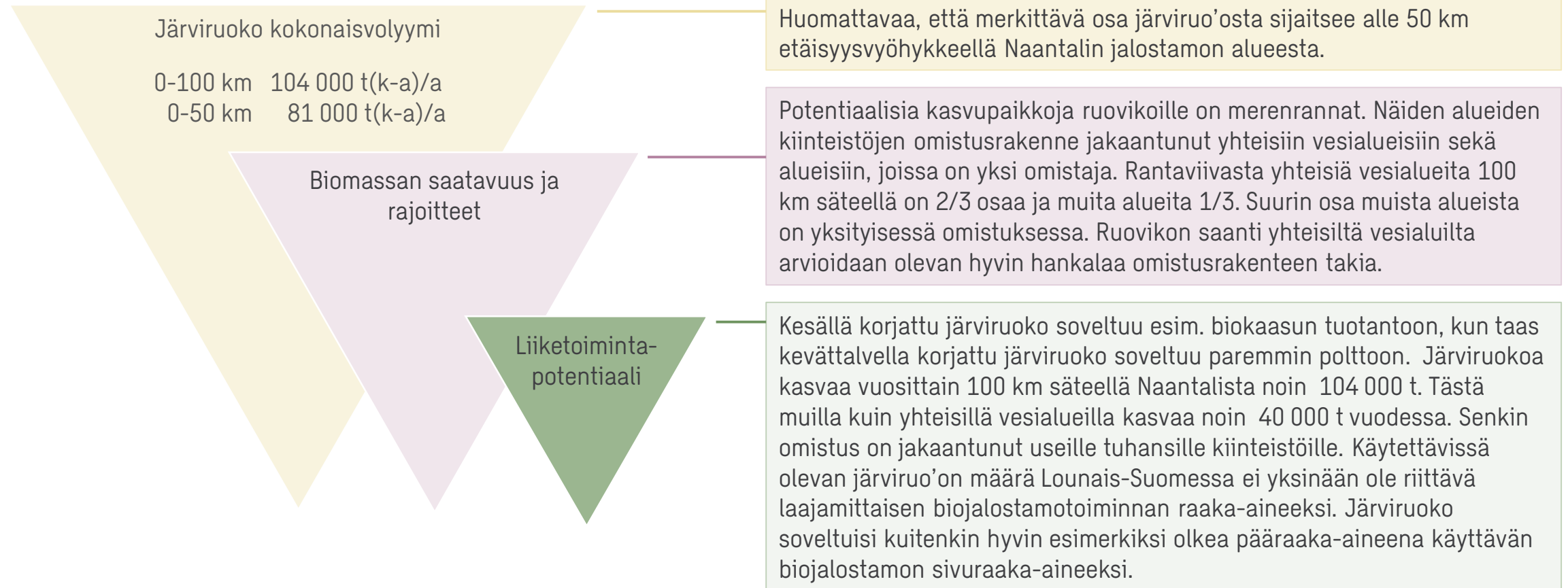
- Ruovikoiden potentiaalisesta pinta-alasta 50 km etäisyydellä Naantalin jalostamosta noin 26 % on luonnonsuojelualueella tai Natura-alueella ja 74 % ei sijaitse näillä alueilla.
- Mentäessä kauemmas 100 km säteelle Naantalin jalostamolta luonnonsuojelu- ja Natura-alueella olevien ruovikoiden potentiaalisten alueiden osuus hieman pienenee ollen vain 12 % kokonaisruovikkopinta-alasta.
- Ruovikot, jotka sijaitsevat luonnonsuojelu- tai Natura-alueella, ovat mahdollisesti käytettävissä liiketoimintaan, mutta niiden käytössä tulee ottaa huomioon suojelustatuksen aiheuttamat rajoitteet ja velvollisuudet.

50 km ruovikot luonnonsuojelualueella



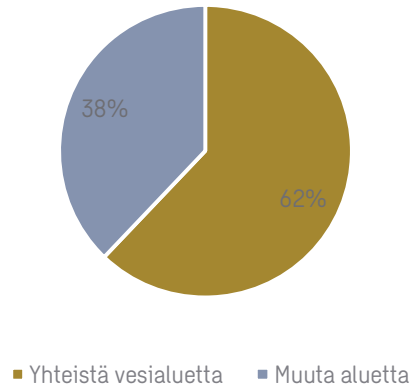
- Ruovikot luonnonsuojelu- tai Natura-alueiden ulkopuolella (%)
- Ruovikot luonnonsuojelu- tai Natura-alueilla (%)

JÄRVIRUOKO



JÄRVIRUOKO

Tarkastelualueen rantaviivan pituudesta



Tarkastelualueen rantaviivasta 62 % kuuluu yhteisiin vesialueisiin ja 38 % muuhun alueeseen, jossa kiinteistöllä on vain yksi omistaja.

Yhteiset vesialueet voivat olla järjestäytyneitä tai järjestäytymättömiä. Molemmissa tilanteissa yhdellä kiinteistöllä voi olla useampi sata omistajaa.

Yhteiset vesialueet ovat suuria kiinteistöjä ja vaikka niiden osuus rantaviivasta on suuri niin niiden osuus tarkastelualueen rantakiinteistöjen kokonaismäärästä on vain noin 22 %, kun muiden alueiden osuus on 78 % rantakiinteistöjen kokonaismäärästä.

Muiden alueiden omistus jakaantuu niin, että yli 90 % on yksityisiä omistajia ja valtio sekä kunnat omistavat alle 10 % kiinteistöistä joilla on rantaviivaa.

Tarkastelualueen ruovikoista noin 24 % sijaitsee luonnonsuojelu- tai Natura-alueilla. Näiltä aluilta on mahdollista saada ruovikkoa, mutta niiden saatavuutta rajoittaa suojelustatus ja se tulee ottaa aina tapauskohtaisesti huomioon. 76 % ruovikkoalueista ei sijaitse luonnonsuojelu- tai Natura-alueilla.

Biomassaselvityksen aikana tehtyjen haastattelujen perusteella voidaan arvioida, että valtaosa leikatusta ruokomassasta, arviolta noin 70-80%, jää tällä hetkellä kohteen tontille. Loput, noin 20-30%, viedään jätteenkäsittelykeskukseen.



SWECO 