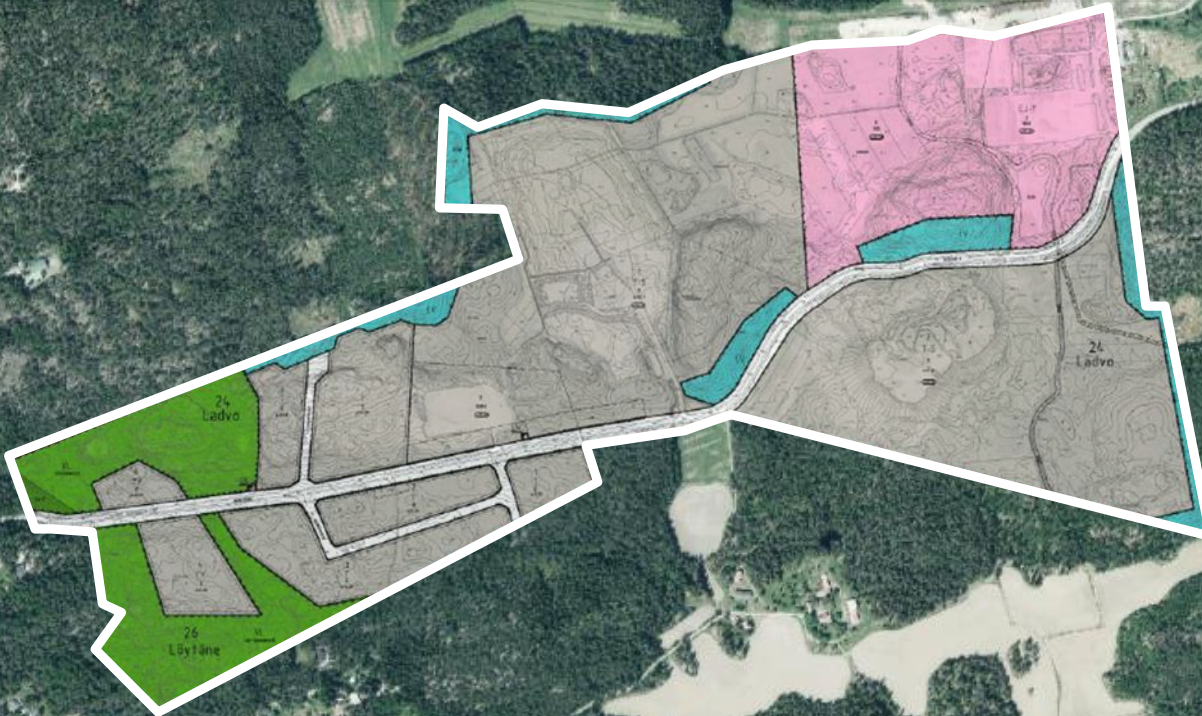


ISOSUON YRITYSALUE INVESTOINTIMAHDOLLISUUDET


Naantali



UUSIA LIIKETOIMINTAMAHDOLLISUUKSIA NAANTALISSA

Kehitä ja kasvata liiketoimintaasi Isosuolla - osana Naantalin ja Turun seudun elinkeinoelämää ja erinomaisten logististen yhteyksien äärellä!



SIJAINTI VETOVOIMAISELLA TURUN SEUDULLA

Isosuo alueella on mahdollisuus kehittää yritystoimintaa, jonka kytkeytyminen Varsinais-Suomen ja Turun seudun elinkeinoelämän kärkiklustereihin, alueen erinomaisiin logistisiin yhteyksiin sekä Turun seudulla sijaitsevaan osaavaan työvoimaan takaa menestyksellään liiketoiminnan syntymisen.

Turun seutu ja Naantali ovat erinomaisia sijoittumispaikkoja erityyppisille toimijoille niin resurssien saatavuuden kuin lähimarkkinoiden läheisyydenkin näkökulmasta!

Turun seudun avaintunnuslukuja:



Yli 330 000 asukasta



Noin 22 000 yritystä ja 140 000 työpaikkaa



Turun yliopisto ja Åbo Akademi sekä neljä ammattikorkeakoulua.



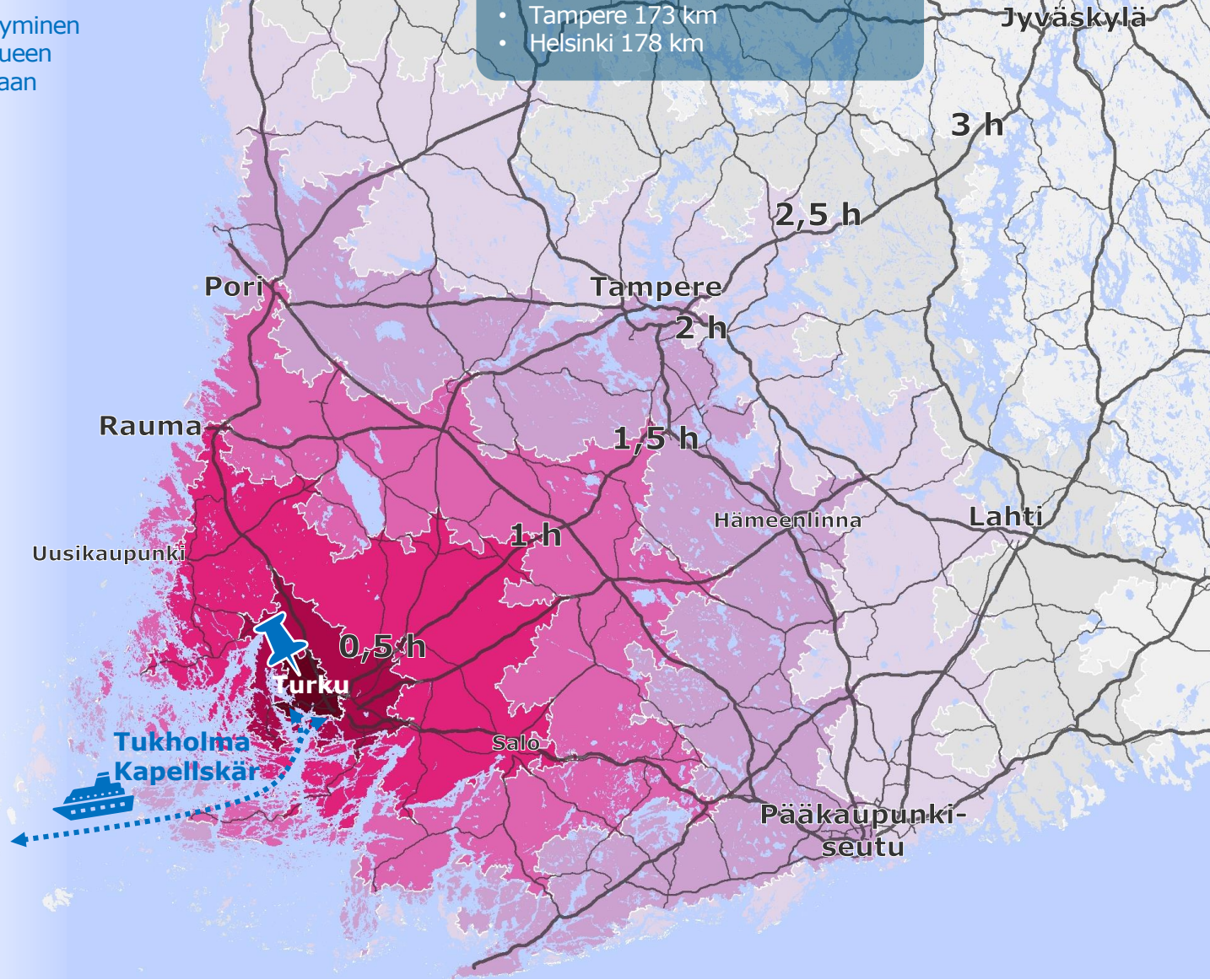
Noin 47 000 opiskelijaa



Useita kärkitoimialoja kuten **meri-, metalli- ja koneteollisuus, lääke- ja bioteknologia, informaatioteknologia, kemianteollisuus sekä elintarviketuotanto ja -teollisuus.**

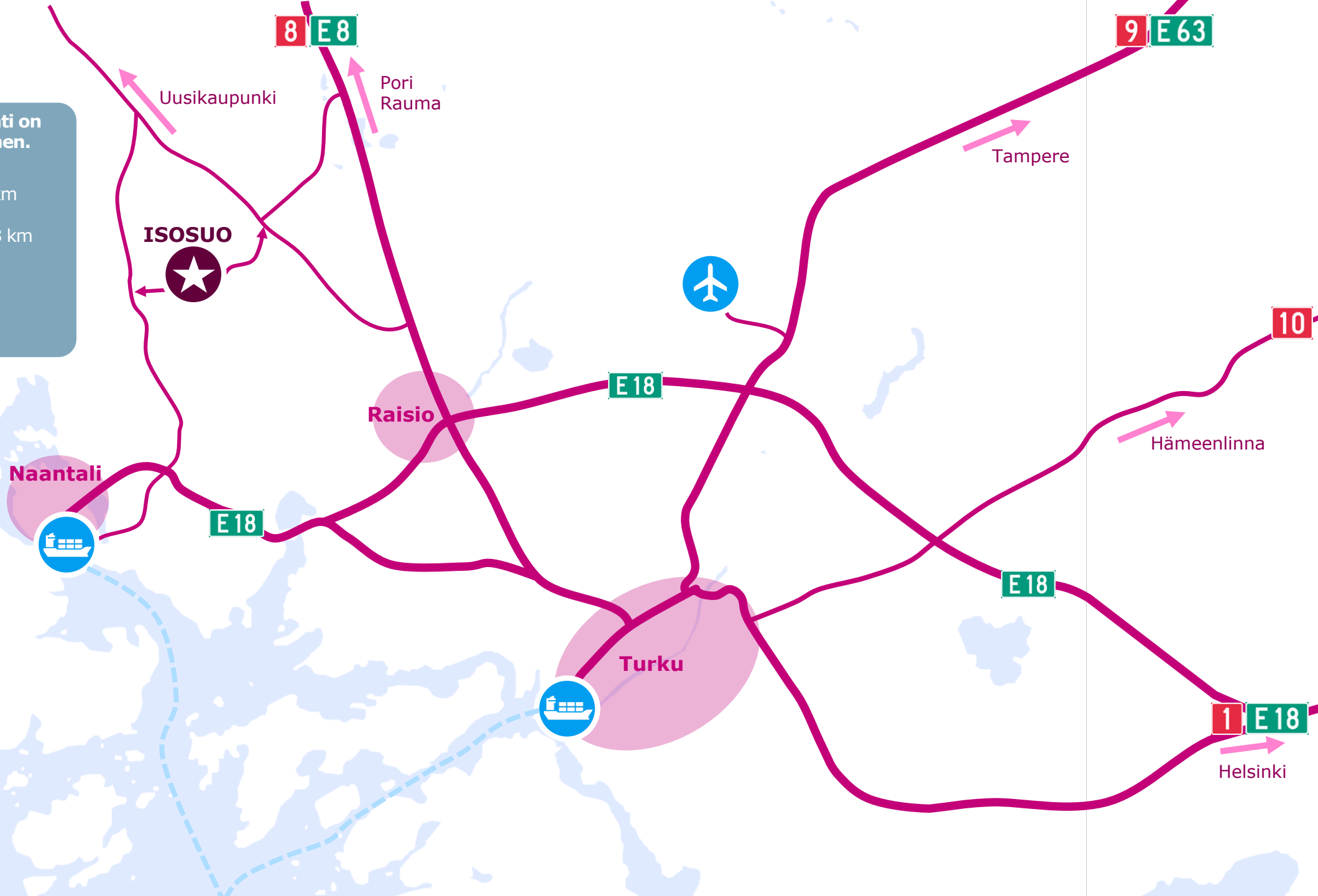
Naantali sijaitsee osana Etelä-Suomen kasvuvyöhykettä.
Etäisyyksiä lähimpiin keskuksiin:

- Uusikaupunki 60 km
- Rauma 84 km
- Pori 133 km
- Tampere 173 km
- Helsinki 178 km



Isosuon alueen sijainti on logistisesti erinomainen. Etäisyydet Isosuolta:

- Naantalin satama 8 km
- Turun satama 17 km
- Turun lentoasema 18 km
- Uusikaupunki 60 km
- Rauma 84 km
- Pori 133 km
- Tampere 173 km
- Helsinki 178 km



ISOSUON ALUE

Isosuon alue sijaitsee Naantalissa, noin kuuden kilometrin etäisyydellä keskustasta. Noin 30 hehtaarin asemakaavoitettu teollisuus- ja toimipaikka-alue sijoittuu Raisen ja Maskun rajalle.

Alueella sijaitsee nykyisin Turun seudun energian läjitysalue, Lounais-Suomen Jätehuollon jäteasema sekä maankaatopaikka ja louhinta-alue. Uudelle yritystoiminnalle soveltuvat tontit sijoittuvat kaava-alueen länsiosaan.

Alueen asemakaava mahdollistaa ympäristöhäiriötä aiheuttavan toiminnan sijoittumisen alueelle.

Ablemans Oy

NCC Kiviaineis-
toimipiste

Masimp Oy

Raisen
autohajoittamo /
J&E Jalonen Oy

Turun Seudun
Energia

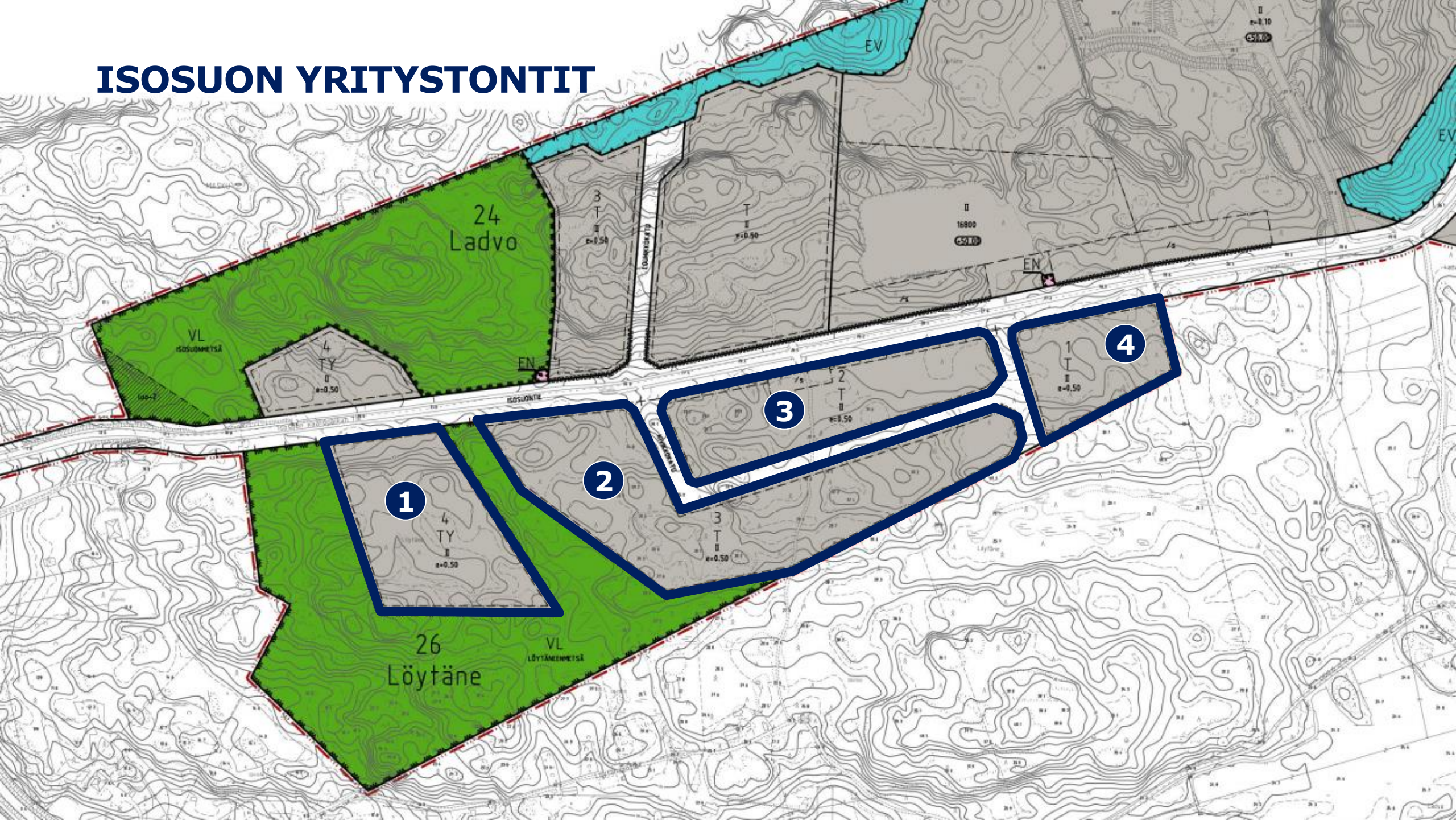
Lounais-
Suomen
Jätehuolto Oy,
Jäteasema

V-S Puutarhamulta Oy

Naantalin kaupunki,
maankaatopaikka

YRITYSTONTTIALUE

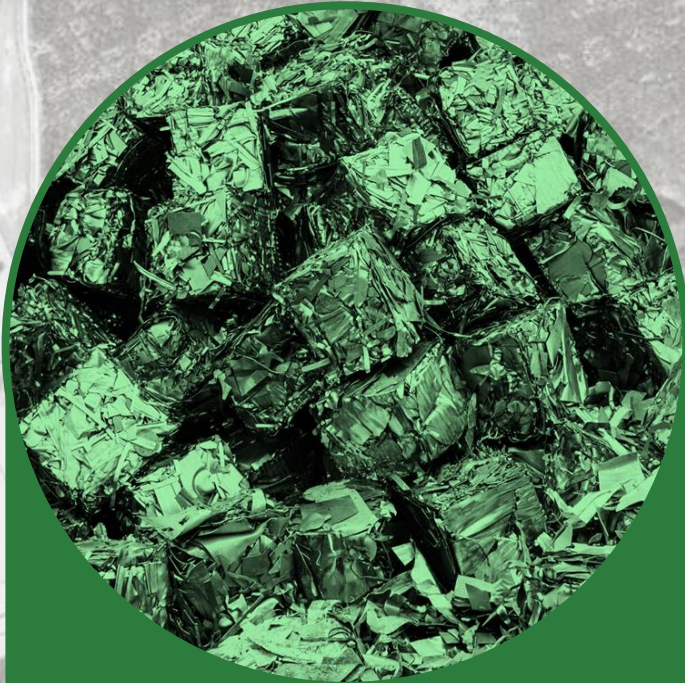
ISOSUON YRITYSTONTIT



ISOSUON YRITYSTONTIT

	1	2	3	4
Tontti	529-26-4-1	529-26-3-1	529-26-2-1	529-26-1-1
Tontin/Korttelin osoite	Isosuontie	Kivikkokatu	Kivikkokatu	Kivikkokatu
Pinta-ala (m²)	20 424	36 701	19 274	11 013
Rak.oikeus (krs-m²)	10 212	18 351	9 637	5 507
Kaavamääräys	TY: Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.	T: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	T: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue	T: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Myyntihinta (€)	204 240	367 010	192 740	110 130
Lähtövuokra, 6,20%	12 663	22 755	11 950	6 828
Neliöhinta (€/m²)	10	10	10	10
Rak.oikeuden hinta (€/krs-m²)	20	20	20	20
Tontin lohkominen (€)	1 500	1 500	1 500	1 500
Ennakkoliittymismaksu jätevesi (€)	47 182	84 777	44 525	25 445
Ennakkoliittymismaksu käyttövesi (€)	33 334	59 894	31 457	17 976

UUDET LIIKETOIMINTAMAHDOLLISUUDET ISOSUON ALUEELLA



**KIERTO- JA
BIOTALOUS**



**LOGISTIIKKA JA
VARASTOINTI**



**MERITEOLLISUUDEN
ALIHANKINTA**

KIERTO- JA BIOTALOUS

Miksi kierto- ja biotalous?

Kierto- ja biotalous on voimakkaasti kasvava toimiala, jonka merkitys kestävän kehityksen näkökulmasta on huomattava. Kiertotalous on myös Turun seudulla tunnistettu tärkeäksi kehitettäväksi kokonaisuudeksi.

Kolme kokonaisuutta, joissa maakunnan materiaalivirtojen käyttöä arvioidaan voitavan tehostaa sekä ympäristön että talouden kannalta merkittävästi:

1. biokaasua orgaanisista sivuvirroista
2. ravinnepitoisten virtojen tuotteistaminen kierrätysravinteiksi sekä
3. biohiili ja pyrolyysiöljy voimalaitospolttoaineiden korvaajina.

Paikalliset materiaalivirrat tukevat kuluttajatuotteiden, kuten tekstiilien ja muovin, sekä teollisuuden kiertotaloutta

Isosuon alueen sijaintiedut

- Kaavoitettu laaja alue, jossa mahdollisuus ympäristöhäiriötä aiheuttavalle toiminnalle
- Alueen nykyinen toiminta tukee kierto- ja biotalousliiketoiminnan kehittämistä
- Hyvät logistiset yhteydet eri puolilta Varsinais-Suomea ja koko maasta, satamien läheisyys
- Vahva kemiaan painottuva bio- ja kiertotalouden osaaminen Turun seudulla

Mahdollista kierto- ja biotaloustoimintaa

- Metallinkierrätys
- Laivojen ja autojen purku- ja kierrätystoiminta
- Akkujen purkutoiminta
- Puhdistamolietteen käsittely ja jalostaminen
- Jättemuovien käsittely
- Rakentamisen kiertotalous
- Läjitystoiminnat
- Bioenergia- ja materiaalinkäsittelyterminaalit
- Metsä- ja maatalouden sekä elintarviketeollisuuden sivuvirtojen jalostaminen - biokaasun, biohiilen tuotanto, leväkasvatus
- Kierrätyslannoitteet
- Tekstiilien kierrätys
- Lääketeollisuuden jätteiden ja sivuvirtojen käsittely

LOGISTIIKKA JA VARASTOINTI

Miksi logistiikka- ja varastointi?

Turun seudun logistiikkapalvelut käsittävät meri-/maa-/ilmakuljetusten lisäksi varasto- ja huolintapalveluja sataman, lentokentän ja ohikulkutien alueilla.

Lounais-Suomen alueella raskaat kuljetukset ovat viime vuosina kasvaneet ja kasvavat ripeämmin kuin muualla Suomessa.

Suomen ulkomaankaupan kuljetusten kannalta Varsinais-Suomella on logistisesti tärkeä asema meri- ja maakuljetusreittien solmupisteenä. Varsinkin Skandinavian liikenteessä Varsinais-Suomen porttiasema on vahva. Turun ja Naantalin satamista liikennöi Ruotsiin päivittäin lähes kymmenen edestakaista laivavuoroa ja niiden mukana kulkee suurin osa Suomen ja muiden Pohjoismaiden välisestä tavaraliikenteestä.

Isosuon alueen sijaintiedut

- Kaavoitettu laaja alue erilaisille tilaa vieville logistiikka- ja varastointitoiminnoille
- Lähellä E18 -käytävää
- Hyvät logistiset yhteydet eri puolilta Varsinais-Suomea ja koko maasta
- Naantalin ja Turun TEN-T -ydinverkon satamien läheisyys
- Turun seudun elinkeinoelämän voimakas kasvu

Mahdollista logistiikka- ja varastointitoimintaa

- Raskaan teollisuuden projektikuljetuksiin liittyvän lisäarvon tuotanto (pintakäsittely, pinnoitukset, kokoonpano, asennukset)
- Sataman "NIMBY"-toiminnot
- Meritse kuljetettava teollinen jäte, sivuvirrat, metalli, muovi
- Kappaletavaran kuljetuksiin liittyvän lisäarvon tuotanto
- Puskurivarastot, jakelukeskustoiminta
- Rahdin yksiköinti (esim. kontitus)
- Suurten työkoneiden (nosturit ym.) vuokraustoiminta

MERITEOLLISUUDEN ALIHANKINTA

Miksi meriteollisuuden alihankinta?

Lounais-Suomi vahvistaa entisestään asemaansa Suomen meriklusterin yhtenä keskeisimmistä alueista ja meriteollisuuden tärkeimpänä keskittymänä. Hyvä tilanne heijastuu vahvasti myös muille toimialoille välillisinä kerrannaisvaikutuksina. Telakoiden tilauskanta on vahva ja liikevaihto edelleen kasvussa.

Meriklusteriyrityksiä alueella on noin 600. Pääpainopiste on meriteollisuudessa, jonka liikevaihto oli 2,3 miljardia euroa vuonna 2017 ja se työllisti 7 900 henkilöä Lounais-Suomessa.

Lounais-Suomessa on 400 alan verkostoyritystä, 20 suunnittelutoimistoa, 15 varustamoja ja 5 telakkaa

Isosuon alueen sijaintiedut

- Kaavoitettu laaja alue erilaisille tuotanto- ja varastointitiloille
- 13 kilometriä Meyerin Turun telakalle
- Hyvät logistiset yhteydet eri puolilta Varsinais-Suomea ja koko maasta
- Turussa on neljä alalle kouluttavaa korkeakoulua ja yliopistoa sekä useita koulutus-, konsultointi- ja tutkimusorganisaatioita

Mahdollista meriteollisuuden alihankintatoimintaa

- Pintakäsittely
- Laivojen akkuteknologiaan ja sen kehittämiseen liittyvät toiminnot
- Arvoketjussa suurempien osien valmistus, joiden kuljetus telakalle kallista
- Meriteollisuuden kiertotalous (purku, jätteidenkäsittely)

NAANTALISSA YRITTÄMINEN KANNATTAA!

Naantali on erinomainen paikka yrityksellesi! Meillä on todistetusti koko maan mittakaavassa toiseksi paras toimintaympäristö yrityksille ([EK Kuntaranking 2019](#)), Varsinais-Suomen paras kunnan ja yritysten välinen yhteistyö sekä toiseksi paras yritysilmapiiri ([Varsinais-Suomen Maakuntaennuste 2019](#)).

Naantalin kaupungin elinkeinopalvelut toimii tiiviissä yhteistyössä yrittäjien kanssa. Kaupunki pyrkii nopealla päätöksenteolla varmistamaan hankkeiden sujuvan etenemisen sekä edesauttamaan yritysten kehittymistä ja kasvua



YHTEYSTIEDOT



Kiinnostuitko? Ota yhteyttä:

Elinkeinoasiamies

Lassi Rosala

puh. 040 678 3270

e-mail. lassi.rosala@naantali.fi